

### Upplysning

Området ligger på Köpingsåsens dricksvattentäkt. Vid denna detaljplans antagande pågår arbete med att ta fram vattenskyddsföreskrifter som omfattar planområdet. Efter att föreskrifterna träder i kraft krävs uppmärksamhet om dessa vid genomförande av åtgärder inom planområdet.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z Lager, logistik och parthandel

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten. Marken får användas för en tät anläggning för avledning, rening och fördröjning av dagvatten. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Mark och vegetation

n<sub>1</sub> Marken höjd får inte ändras. PBL 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

f<sub>1</sub> Nya byggnader ska utformas med material och färgsättning som anpassas till omgivningens bebyggelse, landskap och naturmiljö. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Alla ytor ska hårdgöras. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Dagvatten ska avledas till område med planbestämda dagvatten. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Stängsel och utfart

o · o · d Utfartsförbud. PBL 4 kap. 9 §

#### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Anläggningar och byggnader inom området får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4 kap. 7 §

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen fått laga kraft. PBL 4 kap. 21 §

##### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ingrepp i marken som är djupare än 50 centimeter under nuvarande marknivå. Bestämmelsen om marklov upphör att gälla den dag vattenskyddsföreskrifter för planområdet träder i kraft. PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

##### Villkor för lov

a<sub>2</sub> Bygglöv får inte ges för användning Z, förrän anläggning för dagvatten inom område dagvatten, kommit till stånd. PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

##### Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 6 §  
l Markreservat för allmännyttig luftledning. PBL 4 kap. 6 §

#### Grundkarta till detaljplan

##### MALMA PRÄSTGÅRD 1:4

Köpings kommun, Västmanlands län

##### Grundkartans beteckningar

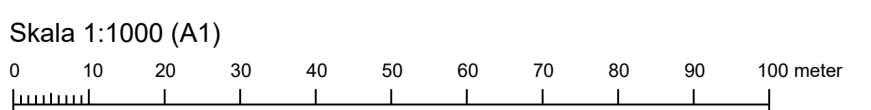
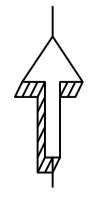
- +— Traktgräns
- - - - - Fasthetsgräns
- · - · - Fasthetsbeteckning
- ☒ Bostad, takiv
- ☒ Komplementbyggnad, takiv
- ☒ Industri, verksamhet, husiv/takiv
- ☒ Kyrka, takiv
- — — — — Körbana, ej kantsten
- — — — — Staket eller plank
- · · · · Fornsämringsområde
- f Fornämring
- st Högkurva
- Vatten / Dike, rikningspöl
- · · · · Ledningsgäst
- · · · · Servitut
- · · · · Gemensamhetsanläggning
- — — — — Elledning mark
- — — — — Elledning ovan mark
- ☒ Klädfästningsstolpe
- — — — — Vägplan, begränsningslinje
- — — — — Vattenskyddsområdeslinje
- + Koordinatkrävs

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av Samhällsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2021

Beslutet fick laga kraft den 22 november 2021

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av Fasthetskartan. 2020-05-20  
Fasthetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. 2020-05-19  
Höjdnivåer från Lantmäteriets NH data 2012  
Fornisamen Publicerad av Riksantikvarieämbetet 2018-08-28  
Undersökta ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Upprättad av Metria AB, Köping  
Datum 2020-06-20  
kop@metria.se  
www.metria.se



Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Gestaltungsprogram
☒ Samrådsredogörelse program	☒ Fasthetsförteckning	☒ Kvalitetsprogram
☒	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

#### Detaljplan för del av Malma Prästgård 1:4

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2021-10-07	SBN au
		Godkännande	
		Antagande	SBN
2021-10-21			
Upprättad 2021-01-25	Reviderad 2021-11-22	Laga kraft	
		2021-11-22	
		343/2019	
Anita Iversen Planchef	Leo Pedersen Planhandläggare	PL417	